

**HIRDETMÉNY**  
**A CORRECT ZÁLOGHÁZ ZRT.**  
**ZÁLOGKÖLCSÖN NYÚJTÁSA FELTÉTELEIRŐL**

**Érvényes a 2015.12.01-ét követően nyújtott zálogkölsönökre, és kezdeményezett zálogkölsön hosszabbításokra .**

1./ A zálogkölsön nyújtásához kapcsolódó díjak, költségek, kamatok

**Ügyleti kamat:**

Hitelező a kölsön folyósításától a zálogtárgy kiváltásának napjáig, a kölsön lejáratát megelőző visszafizetés esetén a visszafizetés napjáig, azaz a kölsöntartozás időtartamára az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint számított ügyleti kamatra jogosult, amelynek megfizetése a zálogtárgy kiváltásának és a kölsön visszafizetésének napján, a kölsön futamidejének meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás napján esedékes. Az ügyleti kamat mértékét a Hirdetmény és a zálogjegy tartalmazza. Az ügyleti kamat alapja a Szerződésben meghatározott kölsönösszeg, illetőleg annak vissza nem fizetett része. Az ügyleti kamat mértéke a kölsön futamideje alatt nem változik.

- 30 napos futamidő esetén: évi 12,00 %;
- 45 napos futamidő esetén: évi 12,00 %;
- 90 napos futamidő esetén: évi 12,00 %;

Az ügyleti kamat számításának módja:

$$\frac{\text{kölsönösszeg} \times \text{kamat évi \%} \times \text{kamatnapok száma}}{36\,500 \text{ nap}}$$

15 napon belüli visszafizetés esetén az ügyleti kamat normál hitelek esetében nem kerül felszámításra függetlenül a futamidőtől. (VIP kategóriás ügyfelekre nem vonatkozik).

**Kezelési költség:**

Hitelező a kölsön nyújtásával kapcsolatos feladatok ellátásáért – ideértve a hitelbírálati díjat és a zálogfedezet értékbecslésének díját - a kölsön folyósításakor esedékes, egyszeri, a Hirdetményben meghatározott mértékű kezelési költségre jogosult. A kezelési költség az Ügyfél által fizetendő és a Hitelezőt megillető egyszeri költség. A kezelési költség alapja a Szerződésben meghatározott kölsönösszeg; az adott Szerződés tekintetében a kezelési költség a szerződéskötéskor irányadó kezelési költség. A kezelési költség esedékessége a kölsön folyósításának napja. A kezelési költség mértéke:

- 30 napos futamidő esetén: egyszeri 1,50 %;
- 45 napos futamidő esetén: egyszeri 2,50 %;
- 90 napos futamidő esetén: egyszeri 5,00 %;

**Késedelmi kamat:**

A késedelmi kamat a Hitelezőt késedelem esetén a lejárat napját követő naptól a zálogtárgy kiváltásának napjáig, legfeljebb a türelmi idő lejáratáig illeti meg.

Alapja a Szerződésben meghatározott kölsönösszeg, mértéke:

- 30 napos futamidő esetén: az alapkamaton felül plusz 8%, azaz: évi 20,00 %.
- 45 napos futamidő esetén az alapkamaton felül plusz 8%, azaz: évi 20,00 %;
- 90 napos futamidő esetén: az alapkamaton felül plusz 8%, azaz: évi 20,00 %.

**Kezelési pótdíj:**

Kezelési pótdíj a futamidő lejáratát követő 1. naptól 15 naponként (türelmi idő alatt és azt követően is) kényszerértékesítésig, de maximum 6 cikluson át kerül felszámolásra. Alapja a Szerződésben meghatározott kölcsönösszeg, mértéke 1,5% .

**Hosszabbítási díj:**

A Szerződés futamidejének meghosszabbítása esetén Hitelező a Hirdetményben meghatározott mértékű egyszeri hosszabbítási díjra jogosult. A hosszabbítási díj alapja a Szerződés futamidejének meghosszabbítására irányuló megállapodásban meghatározott kölcsönösszeg, mértéke a 30, 45, 90 napos hitel esetén 3 %.

Az adott Szerződés tekintetében a hosszabbítási díj a Szerződés futamidejének meghosszabbításkor irányadó hosszabbítási díj. A hosszabbítási díj esedékessége a Szerződés futamideje meghosszabbításának napja.

2./A záloghitel futamideje:

A záloghitel futamideje az ügyfél kérésének megfelelően az alábbiak szerint alakulhat:

- 30 naptári nap azzal, hogy a 30. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejárat nappal.
- 45 naptári nap azzal, hogy a 45. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejárat nappal.
- 90 naptári nap azzal, hogy a 90. nap egybeesik a zálogjegyen meghatározott lejárat nappal.

3./ Türelmi idő:

A záloghitel futamideje alapján a következőképpen alakul:

- 30 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;
- 45 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;
- 90 napos futamidő esetén a lejáratot követő 30. nap;

4./ A záloghitel fedezetének köre:

Törtarany, befektetési arany, arany- és ezüst érme, arany-, ezüst- és platina ékszerek és órák, egyéb ezüst használati tárgyak.

a., törtarany,

b., különleges nemesfém és egyéb tárgyak (, arany-, ezüst- és platina ékszerek és órák)

c., befektetési arany, érme

d., ezüst használati tárgyak

5./ Zálogkölcsön mértéke:

A nyújtható zálogkölcsön maximális mértéke az alábbiak szerint alakul:

- a., és d., esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 90%-a,
- c., esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 85%-a,
- b., esetében legfeljebb a zálogtárgy becsértékének 70%-a.

Az ügyfél kérheti ennél alacsonyabb összeg hitelezését is. A tényleges becsérték feltüntetése ilyenkor is kötelező.

6./ Zálogkölcsön összege:

A zálogkölcsön minimális összege 5000 Ft.

A zálogkölcsön maximális összege egy zálogjegyre 15.000.000 Ft.

A zálogkölcsön maximális összege egy ügyfélnek 100.000.000 Ft.

A becsüs 1,5 millió Ft feletti kölcsönösszegről a fiókvezető hozzájárulásával dönthet.

20 millió Ft feletti kölcsön esetében igazgatósági hozzájárulás szükséges.

Az egy ügyfél által beadott 300.000,- Ft -nál magasabb hitelösszeg esetén az ügyfél köteles személyi adatait megadni.

Az azonosítási kötelezettség vonatkozik az 40.000 Ft egyedi értéket meghaladó nem tört nemesfém kategóriába tartozó zálogtárgy elhelyezésére is.

#### 7./ Zálogkölcson meghosszabbítása

A zálogkölcson az ügyfél kérésére meghosszabbítható a türelmi idő eltelte előtt. Hosszabbításra csak azt követően kerülhet sor, hogy az esedékes kamat, az esetleges késedelmi kamattal kiegyenlítésre került. A zálogkölcson meghosszabbítása esetén egyszeri hosszabbítási díjat kell fizetni.

A hosszabbítási díj mértéke a 30, 45, 90 napos hitel esetén 3 %, mely a hosszabbítással egyidejűleg fizetendő.

#### 8./ VIP kategóriák

A vezetőség elbírálása alapján lehetőség van az ismert, jól fizető ügyfelek részére kedvezményes feltételeket kínálni. VIP kategóriás ügyfelekre nem vonatkozik a 15 napon belüli visszafizetés esetén a kamat elengedése!

**VIP1:** 90 napos befektetési arany zálogosításánál a 5%-os kezelési költség helyett csak 3%-ot számolunk fel (THM 27,35%)(max. 250 g-ig)

**VIP2:** 1.000.000 Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén

- **90 napos hitelnél:**

Kezelési díj 5% helyett 3% lesz

- **30 napos hitelnél:**

1. Kezelési díj 1,5% helyett 1% lesz

**VIP3:**

- **90 napos hitelnél:**

1. Kezelési díj 5% helyett 1,5% lesz

- **30 napos hitelnél:**

1. Kezelési díj 1,5% helyett 0,5% lesz